



Aika 07.05.2025, klo 15:07 - 16:42

Paikka Hybridikokous: Tietotalon Kammio ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 14 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 3/2025**
- § 15 Lem-Kem Oy:n hankintaoikaisuvaatimus, Lamppujen ja valoputkien toimittaminen kiinteistöjen valaisimiin**
- § 16 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Caius Forsberg, puheenjohtaja
Joni Parkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander
Mervi Hovikoski, saapui 15:20
Meri.J Lumela (Teams)

Muut saapuvilla olleet

Taija Viinikka, johdon sihteeri, sihteeri
Tuomo Kiiski, kiinteistöpäällikkö
Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, esittelijä

Poissa

Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Caius Forsberg
Puheenjohtaja

Taija Viinikka
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 12.05.2025 klo 12:03.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.05.2025

12.05.2025

Jari Colliander

Joni Parkkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.5.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Meri Lumela ja Jari Colliander.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.5.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Colliander ja Joni Parkkonen.



§ 13

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

Päätösten 12-16/2025 ja 18/2025 otto-oikeusaika on päättynyt. Päätökset on lähetetty tiedoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnalle otto-oikeusajan aikana.

Kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 12 Teatterin peruskorjauksen näyttämötekniikkaurakan valvoja, 18.02.2025

§ 13 KOY Jyväskylän Lääkäritalo L88* huoneiston osto, 26.02.2025

§ 14 Kivistön päiväkotia, Rakennus- ja talotekninen valvonta, 19.03.2025

§ 15 Teatterin peruskorjaus, Esitystekniikkaurakan valvonta, 20.03.2025

§ 16 Jyväskylän kaupungin/Jyväskylän Tilapalvelun edustajat yhtiökokouksissa ja hallituksissa, 27.03.2025

§ 18 Aalto Alvari, uima-altaan kuntotutkimus, 31.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 14

Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 3/2025

JyväskyläDno-2025-1731

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Viljakainen, talous- ja hallintopäällikkö, hanna.viljakainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 3/2025

Jyväskylän kaupungin talouden vuosikellon mukaisesti neljännesvuosikatsaus 3/2025 on käsitelty kaupunginhallituksessa 28.4.2025 ja käsitellään kaupunginvaltuustossa 26.5.2025.

Tilapalvelun neljännesvuosikatsaus 3/2025 on toimitettu tiedoksi kaupunginhallitukselle ja toimitetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle samassa yhteydessä kuin koko kaupungin toimintakatsaukset.

Ensimmäisen vuosineljänneksen tuotot olivat 23,4 milj. euroa, toimintakulut 11,1 milj. euroa ja toimintakate 12,4 milj. euroa. Toimintakateprosentti oli 52,8 %, kun se viime vuonna oli 50,8 %.

Tulojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina ja menojen alittuvan noin 0,5 milj. euroa, joten toimintakate ennustetaan toteutuvan noin 0,5 milj. euroa talousarviota parempana. Menojen alittuminen johtuu pääosin energiamenoista, sillä sähkön hinnan ennakoidaan toteutuvan budjetoitua matalampana ja lämpimän talven vuoksi alkuvuoden lämmitysmenot ovat olleet maltilliset. Poistojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina, jolloin myös tilikauden ylijäämän ennustetaan toteutuvan 0,5 milj. euroa talousarviota parempana.

Alkuvuonna rakennushankkeista valmistuivat Huhtasuon jalkapallohalli ja Cygnaeuksen vanhan koulun peruskorjaus. Suurimmat käynnissä olevat rakennushankkeet ovat teatterin peruskorjaus, Lohikosken päiväkotia ja maaliskuussa käynnistynyt Kivistön päiväkotia. Jyskän koulun vanhan osan peruskorjausurakka on kilpailutuksessa. Keskustan päiväkotikoulun hankkeessa odotetaan markkinaoikeuden ratkaisua urakoitsijan valinnasta. Lyseokorttelin tilaratkaisuiden tarvesuunnittelu on edennyt. Lohikosken väliaikaista päiväkotia ei siirretä Länsi-Palokkaan vuonna 2025, vaan käyttö jatkuu Lohikoskella kesään 2026 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkittään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



§ 15

Lem-Kem Oy:n hankintaoikaisuvaatimus, Lamppujen ja valoputkien toimittaminen kiinteistöjen valaisimiin

JyväskyläDno-2025-48

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Kiiski, kiinteistöpäällikkö, Tuomo.Kiiski@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuvaatimus, Lem-Kem Oy 28.11.2024
- 2 Kiinteistöjohtajan päätös 44-2024, Lamppujen ja valoputkien toimittaminen kiinteistöjen valaisimiin
- 3 Kiinteistöjohtajan päätös 1-2025 päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä, lamppujen ja valoputkien toimittaminen

1. Asian tausta

Jyväskylän kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) on kilpailuttanut lamppujen ja valoputkien toimittamisen Jyväskylän kaupungin kohteisiin 12.8.2024 Hilma-ilmoituskanavalla ja 13.8.2024 TED-ilmoituskanavalla julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelynä. Hankinnan arvo ylitti EU-kynnsyarvon. Tarjouspyynnön mukaan sopimusta ei ollut jaettu osiin. Kilpailutuksen perusteella oli tarkoitus solmia hankintasopimus yhden (1) toimittajan kanssa.

Tarjouspyyntöä korjattiin uudella ilmoituksella 29.8.2024 HILMA-ilmoituskanavalla ja 30.8.2024 TED-ilmoituskanavalla.

Hankintayksikkö vastaanotti määräaikaan mennessä kolme (3) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Lem-Kem Oy, Lumixia Oy ja Sonepar Suomi Oy. Lem-Kem Oy ja Lumixia Oy täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintayksikkö pyysi 31.10.2024 kirjallisesti Lumixia Oy:ltä selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta hinnasta. Hankintayksikkö käytti hankintalain 96§:n 2 momentissa annettua hankintavaltaa ja arvioi, että annettu selvitys selitti tyydyttävästi tarjottujen hintojen alhaista tasoa eikä hankintayksiköllä ollut velvollisuutta hylätä tarjousta.

Hankintayksikkö teki hankintapäätöksen 14.11.2024 (44/2024), jolla Lumixia Oy valittiin tarjouskilpailun voittajaksi.

Lem-Kem Oy on tehnyt hankintayksikölle edellä mainittuun hankintapäätökseen kohdistuvan hankintaoikaisuvaatimuksen 28.11.2024. Tämän lisäksi Lem-Kem Oy on hakenut mainittuun hankintapäätökseen muutosta tekemällä valituksen markkinaoikeudelle. Markkinaoikeus ei ole antanut asiassa vielä ratkaisuaan.

Hankintayksikkö on 7.1.2025 tehnyt päätöksen hankintamenettelyn keskeyttämisestä koskien lamppujen ja valoputkien toimittamista (Jyväskylä Dno-2025-48 07.01.2025). Tarkemmat perustelut hankintamenettelyn keskeyttämiselle selviävät edellä



mainitusta päätöksestä. Lem-Kem Oy on hakenut edellä mainittuun hankinnan keskeytyspäätökseen muutosta tekemällä valituksen markkinaoikeudelle. Markkinaoikeus ei ole antanut asiassa vielä ratkaisuaan.

2. Lem-Kem Oy:n hankintaoikaisuvaatimus

Lem-Kem Oy pyytää hankintaoikaisuvaatimuksessa poistamaan kiinteistöjohtajan hankintapäätöksen 44/2024 ja korjaamaan virheellisen menettelyn.

Lem-Kem Oy katsoo hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että:

- Tarjouskilpailun voittanut Lumixia Oy on tarjonnut tuotetta, joka ei ole vastannut tarjouspyynnön vaatimuksia.
- Tarjouskilpailun voittaneella Lumixia Oy:llä on ollut poikkeuksellisen alhainen tarjous.

3. Yhteenveto

Hankintayksikkö on kumonnut 14.11.2024 tekemänsä hankintapäätöksen, jolla Lumixia Oy on valittu tarjouskilpailun voittajaksi (44/2024), tekemällä 7.1.2025 päätöksen hankinnan keskeyttämisestä (JyväskyläDno-2025-48). Hankintamenettelyn keskeyttämisen perusteet on avattu tarkemmin kyseisessä hankintamenettelyn keskeyttämispäätöksessä.

Koska Lem-Kem Oy:n 28.11.2024 tekemä hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu hankintayksikön kumoamaan hankintapäätökseen, hankintaoikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

5. Päätösvalta

Hallintosäännön 67 § mukaan hankintayksikön omasta aloitteesta tehtävästä hankintaoikaisusta (itseoikaisu) päättää hankintapäätöksen tekijä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Hankintaoikaisun kohdistuessa jo kumottuun päätökseen Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta jättää Lem-Kem Oy:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 16

Ilmoitusasiat

JyväskyläDno-2025-817

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite: Matalan kynnyksen kohtaamispaikka Korpilahdelle
- 2 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Matalan kynnyksen kohtaamispaikka Korpilahdelle
 1. Ajankohtaiskatsaus, kiinteistöjohtaja Tuomas Kuronen
 2. Kuntalaisaloite: Matalan kynnyksen kohtaamispaikka Korpilahdelle ja aloitteeseen annettu vastaus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



Muutoksenhakukielto

§11, §12, §14, §16

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§13, §15

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.